



AM 13

📍 Kocatepe Mah, Recep paşa cad
34437 Ata-kar iş merkezi no:5
iç kapı no:2, oda:1 Beyoğlu

☎ 0090 555 157 77 95
✉ info@[am-expertsgroup.com](mailto:info@am-expertsgroup.com)
🌐 www.am-expertsgroup.com

مدينة اسطنبول هي مدينة عريقة في تركيا لها تاريخ
وماض عريق وحاضر مزدهر ومستقبل مشرق حيث
يعد الاستثمار العقاري فيها من أفضل الاستثمارات
على الإطلاق.



AM 13

Kocatepe Mah, Recep paşa cad
34437 Ata-kar iş merkezi no:5
iç kapı no:2, oda:1 Beyoğlu

0090 555 157 77 95
info@am-expertsgroup.com
www.am-expertsgroup.com



وتعد منطقة **Bahçelievler** من المناطق الواعدة في الاستثمار العقاري كونها تقع في قلب القسم الأوروبي، ويتوسط موقعها بحيرة كوشوك جيكمجيه وميدان الفاتح وساحة تقسيم ومطار أتاتورك الدولي، بالإضافة لانتشار المشاريع والمجمعات السكنية والتجارية الكبرى فيها وخاصة الاستثمارية منها يعد مشروع **AM 13** من المشاريع الرائدة في **Bahçelievler** حيث يتميز بأشجاره الوارفة وحدائقه الغناء كما يتميز بنظام شققه التي صممت لتؤمن لكم السعادة داخل منازلكم



AM 13

📍 Kocatepe Mah, Recep paşa cad
34437 Ata-kar iş merkezi no:5
iç kapı no:2, oda:1 Beyoğlu

☎ 0090 555 157 77 95
✉ info@am-expertsgroup.com
🌐 www.am-expertsgroup.com

مميزات المشروع

يقع بالقرب من أهم الجامعات في إسطنبول كجامعة كوتور، وجامعة مرمره، وجامعة أيدين وجامعة يوزيول الحديثة، وجامعة يلدز التقنية

يمتد المشروع على مساحة **210.782** متر مربع تشمل **40.000** متر مربع للمنطقة الخضراء

يتكون المشروع من **882** وحدة سكنية، و **19** وحدة تجارية

تمتد الوحدات التجارية على مساحة **7.529** متر مربع



AM 13

📍 Kocatepe Mah, Recep paşa cad
34437 Ata-kar iş merkezi no:5
iç kapı no:2, oda:1 Beyoğlu

☎ 0090 555 157 77 95
✉ info@am-expertsgroup.com
🌐 www.am-expertsgroup.com

مميزات المشروع

نماط الشقق : لدينا ستة أنماط للشقق

(1+1) - (1+1) غرفة صغيرة - (2+1) - (3+1) - (3+1) - (3+1) غرفة صغيرة - (4+1) غرفة صغيرة

مساحات الشقق : تتراوح المساحة من 61.16 متر مربع ولغاية 61.16 متر مربع

تبدأ الأسعار من TL 515.000

المرافق الاجتماعية : غرفة للموسيقا ، مركز الضيافة ، غرفة بلاي ستيشن
سينما مغلقة / مفتوحة ، ملعب غولف



1+1
O1 Antr
O2 Sal
O3 Yo
O4 Br
11



AM 13

0090 555 157 77 95
info@am-expertsgroup.com
www.am-expertsgroup.com

Kocatepe Mah, Recep paşa cad
34437 Ata-kar iş merkezi no:5
iç kapı no:2, oda:1 Beyoğlu



تؤمن شركة **AM experts group** بأهمية الاستثمار العقاري لذا فهي تهدف الى خلق فرص استثمارية عقارية ذات جدوى عالية آخذين بعين الاعتبار تجنب المخاطر الاستثمارية المحتملة في السوق



AM 13

📍 Kocatepe Mah, Recep paşa cad
34437 Ata-kar iş merkezi no:5
iç kapı no:2, oda:1 Beyoğlu

☎ 0090 555 157 77 95
✉ info@am-expertsgroup.com
🌐 www.am-expertsgroup.com